

산성역 포레스티아 분양권 명의변경 안내

FORESTIA

산성역 포레스티아

계약자 여러분 안녕하십니까? 보내주신 관심과 성원에 진심으로 감사드립니다. 아울러 산성역 포레스티아 계약자님의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 바랍니다.

산성역 포레스티아는 「주택법」 제 64조 1항 및 「주택법시행령」 제 73조 1항에 의거, 최초 주택공급 계약체결일부터 1년 6개월 간 **분양권 전매(이하 “명의변경”)**가 금지 되었으나, 오는 2019.03.13(수)를 기점으로 산성역 포레스티아의 전매 제한이 해제 됨에 따라 아래와 같이 **명의변경 절차 및 일정, 구비서류** 등을 안내합니다.

최근 정부의 공급질서 교란행위(위장전입, 통장매매 등 불법행위) 단속 강화에 따라 산성역 포레스티아는 명의변경 가능일로 부터 15일 이후, 아래의 일정과 같이 명의변경을 진행 할 예정이오니, 분양권 전매를 하실 계약자님들께서는 안내문을 참조하 시어 계획에 차질 없으시길 바랍니다.

1. 명의변경 일시

- 명의변경 접수 가능일 : 2019년 3월 18일(월) 부터 예약 접수 진행
- 최초 명의변경 지정일 : 2019년 3월 28일(목) ~ 2019년 4월 30일(화)
매주 화,수,목 평일 10:00 ~ 16:00 (※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
- 지정일 이후 명의변경 : 2019년 5월부터 매주 화요일 예정
- ※ 상기 기간 중 주말 및 공휴일인 경우 진행되지 않으며, 방문 전 필히 아래 유선 전화를 통해 사전 예약하셔야 합니다.

2. 명의변경 장소 및 연락처

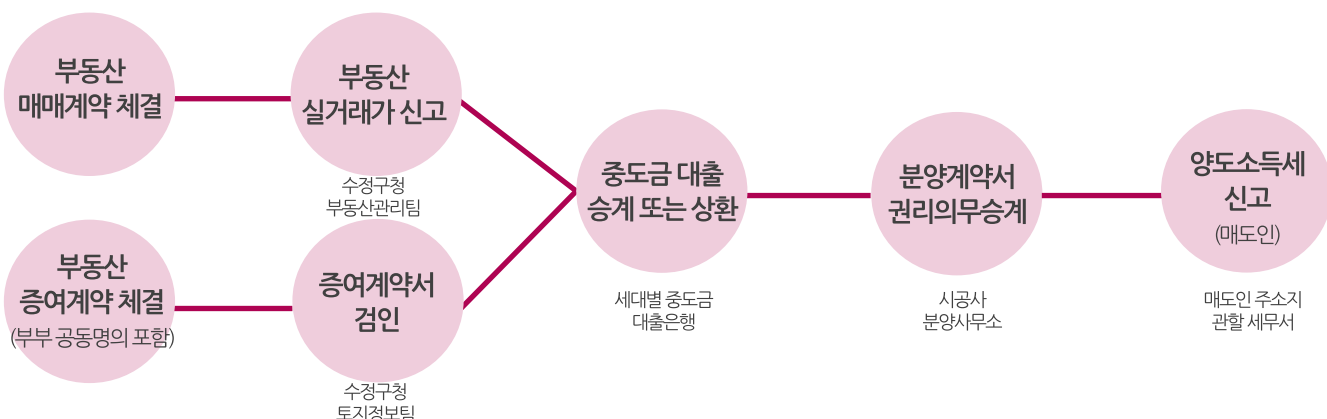
- 명의변경 장소 : 경기도 성남시 수정구 위례서일로34, 위례성희프라자 609호 ☎1577-1648
(위례신도시 내 '성희프라자'가 두 곳 있음, 주소 확인 요망)
- ※ 통화 가능시간 : 평일 오전 9시 ~ 오후 5시, 공휴일 및 주말 제외

3. 명의변경 유의사항

※ 아래에 해당하는 경우 명의변경이 불가합니다.

- 분양대금 잔금까지 100% 완납한 경우
- 분양대금 중 일부 금액을 미납한 경우 (분양대금 중 일부를 연체하고 있는 경우)
- 중도금 대출이 있는 세대가 대출 승계(또는 대출상환)가 선행되지 않은 경우
- 소유권 및 처분권에 대한 압류, 가압류, 가처분이 있는 경우
- 주택 법규를 위반한 것으로 판단되는 경우

4. 명의변경 절차 안내



산성역 포레스티아

분양권 명의변경(매매 및 증여) 구비서류 안내

5. 구비서류 상세 안내

구분	구비서류		접수처	절차
	매매	증여		
매도인(증여자) ※대리인 선임불가	•분양계약서 원본 •옵션계약서 원본 •매매계약서 •부동산거래계약신고필증 •인감증명서 1부(부동산 매도용) •주민등록등본 1부 •신분증/인감도장	•분양계약서 원본 •옵션계약서 원본 •검인증여계약서 •인감증명서 1부(부동산 매도용) •주민등록등본 1부 •신분증/인감도장	산성역 포레스티아 분양사무소 : 성남시 수정구 위례서일로34 성희프라자 609호(창곡동) T. 1577-1648	① 분양권 계약 체결 ↓ ② 부동산 거래계약 신고 (증여의 경우 검인) ↓ ③ 중도금 대출 승계 또는 상환 ↓ ④ 분양계약서 권리의무승계 ↓ ⑤ 분양계약서 수령 ↓ ⑥ 양도소득세 신고 (거래일로 60일 이내)
매수인(수증자)	•대출신청(승계)확인서(원본/은행발급) •인감증명서 1부(일반용) •주민등록등본 1부 •신분증/인감도장			
	대리인	•상기 본인 서류 준비 •매수인의 인감증명서 1부(위임용) •대리인 신분증/도장		
기타 서류	※ 시민권자 추가서류 •해외거주 사실 증명서(대사관 공증) •서명 인증서(한국대사관(영사관)에서 발급) ※ 영주권자 추가서류 •국내거소사실증명서(한국어 번역본) ※ 대리인의 경우, 대사관에서 공증받은 위임장 첨부			

- ※ 전매가능조건 : 중도금 연체 “無” / APT 총 분양금액의 10%이상 잔금 “有”
- ※ 상기 모든 서류는 3개월 이내 본인 발급분에 한하며, 구비서류 미비 시 명의변경 접수가 불가합니다.
- ※ 분양계약서 권리의무승계 신청(명의변경 시) 양도인은 대리인의 접수가 불가합니다.
- ※ 연체중인 계약자는 연체대금 및 연체료를 완납 후 명의변경이 가능합니다.
- ※ 명의변경 후 전산 반영 및 계약서 수령까지는 약 1주간의 기간이 소요됩니다.